

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Долгоозерная ул., д. 37, корп.1, литера А

за период: 01.05.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	1 817 794,26
2.	Поступления	1 477 363,07
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	888 302,06
2.2.	Услуги по текущему ремонту	212 547,53
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	135 822,26
2.4.	Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества	240 691,23
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	1 786 517,77
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	1 092 994,96
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>537 924,16</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	<i>16 526,08</i>
3.1.3.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>27 681,52</i>
3.1.4.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>159 476,40</i>
3.1.5.	<i>Содержание придомовой территории</i>	<i>83 456,96</i>
3.1.6.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	<i>14 047,44</i>
3.1.7.	<i>Административные услуги (Предоставление услуг управляющего непосредственно на объекте)</i>	<i>91 100,24</i>
3.1.8.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>162 782,16</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	230 248,71
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	167 120,00
3.4.	Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества т.ч.:	296 154,10
3.4.1.	Горячее водоснабжение	68 589,57
3.4.2.	Холодное водоснабжение	32 741,10
3.4.3.	Отведение сточных вод	52 980,54
3.4.4.	Электроснабжение	141 842,89
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	340 431,19
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>48 977,67</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	81,27%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	0,00
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	340 431,19

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 3.2)**

по адресу: Долгоозерная ул., д. 37, корп.1, литера А

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по монтажу приборов учета электроэнергии	25 925,62
2	ТО систем вентиляции и кондиционирования	21 483,89
3	Выполнены работы по поставке панели сор в сборе	180 000,00
4	Проверка счетчиков	2 839,20
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	230 248,71